

70城房价延续微涨态势 房地产市场加速回暖

——聚焦4月份70个大中城市房价数据

□新华社记者 王优玲 郑钧天

国家统计局18日发布的“2020年4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”显示,4月份,各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均与上月相同或略有扩大。专家表示,各地坚持“房住不炒”定位,房地产市场销售价格延续微涨态势,但总体仍较为稳定。

“随着我国新冠肺炎疫情防控向好态势进一步巩固,经济社会秩序进一步恢复,因疫情积压的住房需求进一步得到释放。”国家统计局城市司首席统计师孔鹏分析说。

根据国家统计局数据,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅与上月相同。其中,北京下降0.3%,上海上涨0.6%,广州和深圳持平。二手住宅销售价格环比上涨1.1%,涨幅比上月扩大0.6个百分点。

记者近日走访北京、上海等地发现,4月份以来,一线城市二手房市场稳步复苏,因疫情积压的刚性购房需求集中释放。“五一”期间,楼市成交量有所上升,中介带着量明显增加。在上海,多个中介门店的二手房挂牌价格出现上涨趋势,刚需客户群体是购房“中坚力量”。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,近期房地产市场逐渐走出了2月份的低谷,随着复工复产复市的不断推进,潜在购房需求较为充足,房地产市场已基本恢复交易常态。

国家统计局数据显示,二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均比上月有所扩大。其中,31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.5%和0.4%,涨幅比上月均扩大0.2个百分点。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.4个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。

碧桂园沪苏区域负责人认为,2月份疫情对房地产市场交易影响较为明显,3月份以来逐步恢复,4月份市场出现回补性购房需求。二三线城市商品房销售行情持续向好,各地楼盘供应节奏加快,中高端改善项目积极入市。

记者梳理发现,4月份新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达50个,比3月份多12个;下跌的城市有11个,比3月份少11个;9个城市房价环比持平,比3月份少1个。其中,环比最高增幅为南京的1.8%,最高降幅为牡丹江的-0.6%。

从同比来看,4月份,一二三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅继续全线回落;二手住宅销售价格方面,仅一线城市同比涨幅扩大,二线城市连续12个月回落,三线城市连续13个月相同或回落。

中央和地方层面针对房地产行业的纾困性政策和保持房地产市场健康稳定发展的政策逐渐发力。

日前,中国人民银行发布报告强调,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位和“不将房地产作为短期刺激经济的手段”要求,保持房地产金融政策的连续性、一致性、稳定性。

在地方层面,各地因城施策更加灵活,地方针对房地产行业的调控政策包括调整商品房预售条件和预售资金监管,调整土地出让竞买保证金比例,简化公积金贷款程序、实施购房补贴,加大对企业的信贷支持、对企业实施税费支持政策以及加大土地供应等。

国家统计局近日发布的数据还显示,4月份多项典型指标降幅收窄,房地产投资逐渐复苏。1月至4月,全国房地产开发投资33103亿元,同比下降3.3%,降幅比一季度收窄4.4个百分点。

对于疫情后的房地产市场,业内人士普遍认为,“房住不炒”仍是房地产市场调控的主基调,热钱难以集中流入,投机炒房势力加速离场。各地房地产市场的分化也会与城市管理水平、医疗资源配置等因素联系更加紧密。

中指研究院分析人士认为,未来仍将有更多地区优化调控政策,以稳定市场预期。预计二季度受疫情压制的置业需求仍将逐渐释放,房地产市场将逐步恢复,但短期需求释放动力的强弱仍跟疫情发展态势密切相关,一二线城市房地产市场整体恢复可能相对更快。

(新华社北京5月18日电)

有思路才有出路

□新华社记者 张建 张辛欣

新冠肺炎疫情发生以来,一些行业不同程度受到冲击,有的企业和单位由于疫情管控等原因至今还没有完全恢复正常运转。如何稳住员工、保住饭碗、生存下去,成为很多企业的头等大事。困难时刻,国家有关部门果断采取了金融帮扶、税费减免、财政补贴等措施,全力对受冲击较大的行业进行支持,帮助他们渡过难关,取得了较好效果。

然而,市场主体要克服疫情带来的压力,仅靠外界帮助是不够的,自身的努力也非常重要。如果一个企业调整思路,把自身的资源摸清盘活,另辟蹊径,可能会取得意想不到的效果。

有思路才有出路,有行动才有未来。顺应疫情催生的购物“线上依赖”,传统生鲜超市积极推广“无接触”配送、无人零售、社区团购等新模式。疫情冲击让传统鞋企拿起手机做生意。再比如,为解决产品滞销难题,一些明星和县长拥抱“网红经济”直播卖货,效果不错。

人比山高,脚比路长。当前我国已经进入常态化疫情防控阶段。这是个“危”“机”并存的阶段,统筹推进疫情防控和经济社会发展工作的任务十分艰巨。有关部门需要开动脑筋,在思路创新和政策落实上下功夫,让政策更加精准,对特殊困难行业多一些雪中送炭、精准滴灌,全力帮助困难行业早日走上脱困之路。具体来讲,就是有关部门可以用好用足财政资金“四两拨千斤”的作用,引导市场主体多在跨界融合和互联网平台应用方面做文章,并对新经济、新业态采取审慎监管态度,对市场主体发展多一些宽容和补位。

政府与市场主体携手努力、危中寻机,有望最大限度摆脱疫情对我国经济社会发展的掣肘,夺取疫情防控和经济社会发展双胜利。

(新华社北京5月18日电)



首批国产HPV疫苗在武汉接种

5月18日,在湖北省妇幼保健院,护士展示国产HPV疫苗。当日,首批国产HPV疫苗(人乳头瘤病毒疫苗)在武汉的湖北省妇幼保健院开始接种。

新华社记者 熊琦/摄

安徽合肥:有序恢复开放体育线下培训和活动

新华社合肥5月18日电(记者 周畅)安徽省合肥市疫情防控指挥部18日发布通告称,根据合肥市新冠肺炎疫情常态化防控和全面恢复生产生活秩序有关工作要求,为满足人民群众日常健身需求,决定自5月19日起,全市体育线下培训和活动有序恢复开放。

根据通告,此次恢复开放范围为:各级各类室内外体育培训(含晨晚练点、体育运动项目业余训练)和500人及以下的体育活动。马拉松、跨省跨境等大型聚集性赛事活动暂缓恢复。

随通告发布的《新冠肺炎疫情常态化防控期

间全市体育线下培训和活动恢复开放指南》,对从业人员的管理进行明确,如各类培训机构和体育活动主办方从业人员必须持有“安康码”绿码;从业人员复工返岗前要进行疫情防控知识、突发事件应急处置等培训;建立健康监测制度,对所属从业人员实行每日健康监测等。

对参与人员则要求进行姓名、体温、进出时间和联系方式等信息登记工作;“黄码”和“红码”人员及体温在37.3摄氏度以上者不得参与培训和活动;各类室内外培训和活动人员之间安全距离不得小于1米,人均运动面积不小于2平方米等。

通过5G网络对主会场系列活动全程直播与话题推送,公众足不出户也能“身临其境”,共享博物馆发展成果。春节期间,全国博物馆系统推出2000多个线上展览,总浏览量超过50亿人次。

开幕式上,国家文物局与新华社首个合作项目“国云展”平台上线,由南京博物院联合8家文博机构举办的“融·合:从春秋到秦汉——中华传统文化中的多元与包容”特展作为“国云展”首个直播项目于现场启动。2020年全国最具创新力博物馆、第十七届(2019年度)全国博物馆十大陈列展览精品项目评选活动获奖名单于当天揭晓。有关单位在现场向南京博物院捐赠一批反映合力抗击新冠肺炎疫情的物证资料。

(新华社北京5月18日电)

中国工商银行 首尔分行助力中韩企业复工复产

新华社首尔5月18日电(记者 耿学鹏 陆睿)中国工商银行首尔分行近来在韩国积极开展以“稳外贸、稳外资”为主题的“春融行动”,助力中韩两国企业复工复产,促进两国经贸合作。

据工行首尔分行介绍,截至4月末,该行累计办理各类涉及中韩贸易融资业务732笔,融资金额超过17亿美元,业务种类涵盖信用证开立、托收押汇、保函、福费廷、风险参贷等,包括一家在华韩资企业审批贷款2290万美元。

工行首尔分行还推动总行加大对韩国一家金融机构在华经营的流动性

支持力度,为韩国一家保险公司顺利投资中国市场提供服务,为一家在华韩资制造型企业复工复产提供流动资金贷款授信支持,办理一笔供应链保理融资跨境转让业务等。

工行首尔分行还针对抗疫提供贸易融资、保函、跨境直贷、结算、交易撮合等一揽子金融服务方案,针对涉疫捐赠、防疫物资采购提供绿色通道并减免服务费用。

新冠疫情发生以来,工行首尔分行累计向湖北指定医院捐赠口罩46万只,向韩国红十字会捐赠1.2亿韩元(约合9.7万美元)。

美联储主席:二季度 美国经济或收缩20%至30%

新华社华盛顿5月17日电(记者 许缘 高攀)美国联邦储备委员会主席鲍威尔17日表示,受新冠疫情影响,美国经济在第二季度可能收缩20%至30%,但长期来看有望避免类似于上世纪30年代大萧条时期的经济萎缩。

鲍威尔当天在接受美国媒体采访时表示,受新冠疫情影响,美国经济可能在第二季度进一步下滑。失业人数可能重现大萧条时期的低迷状况。大萧条时期美国失业率最高约为25%。

但他同时表示,由于美联储采取了积极行动,而且国会已经出台相关经济刺激法案,美国经济出现“第二次萧条”的可能性“根本不存在”。

鲍威尔认为,新冠疫情越早得到

控制,美国经济越早能够恢复。他说,如果不出现第二波疫情,“第三季度(美国经济)很可能出现正增长”,并有理由预计“下半年(持续)增长”,从长远来看美国经济有望复苏。

他也表示,截至今年年底,美国经济“不太可能”恢复至去年水平,经济复苏进程可能持续至2021年年底。谈及美联储政策,鲍威尔再次重申不会使用负利率政策,称其“不是一个对美国经济合适或有用的政策”。

美国商务部数据显示,今年第一季度美国国内生产总值按年率计算下滑4.8%,是国际金融危机以来最差水平。劳工部数据显示,4月份美国失业率飙升到14.7%,为大萧条以来最高值。

法研究说血液干细胞 有免疫记忆可用于开发疫苗

新华社巴黎5月17日电(记者 陈晨)法国研究人员近日发现,血液干细胞具有免疫记忆,动物实验显示移植特定的血液干细胞可增强免疫功能。研究人员认为这项发现有助于推动疫苗研发工作。

法国卫生和医学研究所等机构研究人员日前在美国学术期刊《细胞-干细胞》上发表论文说,他们先让小鼠接触大肠杆菌表面的一种分子,然后从这些小鼠体内提取血液干细胞,将其注入另一些免疫系统已被破坏的小鼠体内。随后,后一批小鼠被感染了绿脓杆菌,结果发

现其死亡率仅25%。而对照组小鼠的死亡率为75%。

研究人员表示,将接触过病原体的血液干细胞移植,可增强接受移植小鼠的免疫功能。研究人员还发现,血液干细胞的这种免疫记忆不限于最初遇到的病原体,能产生范围更广的免疫保护作用。

法国卫生和医学研究所在一份新闻公报中说,这项发现增加了对免疫系统与血液干细胞功能的理解,有助于推动疫苗研发工作,特别是有可能在当前疫情中帮助研发新冠疫苗。

日本一季度 实际GDP下降3.4%

新华社东京5月18日电(记者 刘春燕)日本内阁府18日发表的初步统计结果显示,受新冠疫情影响,今年一季度日本实际国内生产总值(GDP)扣除物价因素后环比下降0.9%,按年率计算降幅为3.4%。至此,日本经济连续两个季度下降。

一季度,内需下滑依然是拖累日本经济陷入负增长的主要原因,对经济增长的贡献为负0.7个百分点。其中,由于人们纷纷减少外出,占日本经济比重二分之一以上的个人消费环比下降0.7%;住宅投资环比下降4.5%;企业设备投资环比下降0.5%。

当季,外需也成为经济增长的拖累因素。由于疫情蔓延导致全球需求低迷、访日外国人大幅下降,日本一季

度出口环比下降6.0%,与此同时,进口环比下降4.9%,进出口相抵的净出口对经济增长的贡献为负0.2个百分点。

当天,内阁府同时公布了2019财年(2019年4月至2020年3月)日本实际GDP的初步统计结果。扣除物价因素后,2019财年日本经济实际下降0.1%。就财政年度来讲,这是日本经济5个财年来首次出现负增长。

分析人士认为,由于疫情在日本国内大规模扩散始于3月下旬,4月7日起日本各地才相继进入紧急状态,预计今年二季度日本经济会出现更大降幅。

日生基础研究所预测,二季度日本经济降幅按年率计算可能在20%以上,超过金融危机后2009年一季度17.8%的二战后最大降幅。



英国政府为新冠疫苗研发项目提供更多资金支持

这是4月30日在英国伦敦拍摄的帝国理工学院。英国政府17日表示,将为本国进展较快的两个新冠疫苗研发项目提供更多的资金支持。

据介绍,英国政府计划为牛津大学和帝国理工学院的新新冠疫苗研发项目提供总计8400万英镑(约合1亿美元)的新一批资助,以加速疫苗研发。新华社发 雷伊·唐/摄

2019年我国博物馆接待观众12.27亿人次

新华社南京5月18日电(记者 朱薇 陆华东)最新统计数据显示,2019年,我国博物馆举办展览2.86万个,教育活动33.46万场,接待观众12.27亿人次,比上年增加1亿多人次。

18日上午,2020年“5·18国际博物馆日”中国主会场活动开幕式在南京博物院举行。国家文物局局长刘玉珠在开幕式上发布了我国博物馆事业发展的最新数据:截至2019年底,全国已备案博物馆5335

家,比上年增加181家,其中非国有博物馆1710家。“十三五”以来,我国平均每2天新增一家博物馆,达到25万人拥有一家博物馆。

“普惠均等”成为我国博物馆发展的显著特征,多元融合助力博物馆功能和作用彰显。”刘玉珠说,改革创新推动博物馆现代化、智慧化进程,交流互鉴指引博物馆迈向世界舞台。

本次活动首次尝试采用线上线下融合传播方式,

华为:强烈反对美国商务部仅针对华为的直接产品规则修改

新华社深圳5月18日电(记者 白瑜)华为技术有限公司18日就美国商务部拟再次加重对华为出口限制发布声明,称华为强烈反对美国商务部仅针对华为的直接产品规则修改。

华为公司在声明中表示:“自2019年5月16日被美国政府无端纳入实体清单以来,在大量产业技术要素不可持续获得的情况下,华为公司始终致力于遵守适用的法律法规,履行与客户、供应商的契约义务,艰难地生存并努力向前发展。然而美国政府为了进一步扼制华为的发展,无视诸多行业协会

和企业的担忧,无底线地扩大并修改直接产品规则,修改后的规则蛮横而具有产业破坏力。在此规则下,全球170多个国家使用华为产品建设的数千亿美元网络的扩容、维护、持续运行将受到冲击,使用华为产品和服务的30多亿人口的信息通讯也会受到影响。美国政府为了打压别国的先进企业,罔顾华为全球客户和消费者的权益,这与其一直鼓吹的保护网络安全的说辞是自相矛盾的。”

华为公司称,本次规则修改影响的不仅仅是华为一家企业,更会给全球相关产业带来严重的

冲击。长期来看,芯片等产业全球合作的信任基础将被破坏,产业内的冲突和损失将进一步加剧。美国利用自己的技术优势打压他国企业,必将削弱他国企业使用美国技术元素的信心,最后伤害的是美国自己的利益。

华为公司在声明中表示,华为正在对此事件进行全面评估,预计其业务将不可避免地受到影响。华为会尽最大努力寻找解决方案,也希望客户和供应商与华为一起尽力消除此歧视性规则带来的不利影响。