

“银十”助力楼市成交回正 价格涨幅保持平稳回落态势

□新华社记者 王优玲

国家统计局16日发布数据显示,10月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅总体回落;前10个月住宅销售面积同比增长0.8%,年内首次回正。专家表示,“银十”全国楼市继续回暖,各地因城施策、一城一策调控态势下,房地产市场价格涨幅保持了平稳回落态势。

根据国家统计局发布的“2020年10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”,10月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月回落0.1个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.2%、0.3%、0.5%和0.2%。二手住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.4个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.4%、0.5%、0.6%和0.9%。“一二三线城市房价涨幅均有收窄,

说明房价涨幅整体降温。”易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,“金九银十”是楼市传统销售旺季,开发商纷纷冲刺跑量,市场供给充足。10月份的房价变动情况也反映了楼市的供求和促销情况,房价保持平稳。

国家统计局数据显示,31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.2个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅与上月相同。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.2%,涨幅比上月分别回落0.3和0.4个百分点。

从房价环比上涨城市数量变化来看,降价跑量趋势较为明显。10月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量有45个,比上个月少10个;下跌的城市有19个,比上个月多

11个;6个城市房价环比持平,比上个月少1个。其中,环比最高增幅为扬州的0.9%;最大降幅为岳阳和北海的-0.7%。

在全国房价整体呈现平稳回落态势的市场环境下,业内人士普遍认为,在“房住不炒”的调控主基调下,房地产市场供应方正在转向以精细化管理和服务打造核心竞争力。

房地产企业旭辉集团总工程师崔晓强说,随着中国房地产市场进入平稳发展期,以往“开盘即遭抢”的卖方市场已逐渐转变为“客户挑房子”的买方市场。随着市场竞争日趋激烈,客户更加理性。“这种趋势在今年‘金九银十’表现得很明显。原本看一次就会定下的房子,现在往往要反复看多次才能做出决定。”

值得注意的是,国家统计局同日发布的

“2020年1月份至10月份全国房地产开发投资和销售情况”显示,前10个月,全国商品房销售面积133294万平方米,同比持平,年内首次实现增速止跌。其中,住宅销售面积增长0.8%,年内首次回正。

记者据国家统计局发布的2020年1月至10月全国房地产销售数据测算发现,今年9月和10月,商品房销售面积达3.48亿平方米,同比上涨约11%;销售金额为3.47万亿元,同比上涨近20%。

今年下半年以来,深圳、杭州、成都、东莞等30多个城市出台房地产市场调控措施,促进房地产市场健康稳定发展。对于后续房地产市场的发展,受访专家普遍表示,房地产政策将保持稳定性和延续性。保持房地产市场平稳健康发展是坚定不移的方向。(新华社北京11月16日电)

我国首次在世界最高电压等级特高压线路上开展直升机带电作业

新华社合肥11月16日电(记者 陈尚营)16日下午,在安徽省合肥市庐江县冶父山镇,国家电网检修人员在世界最高电压等级±1100千伏吉泉线上,首次成功实施直升机吊篮法带电作业。

此前相关人员在巡检中发现,±1100千伏吉泉线5806杆塔有两处危急缺陷,需及时消除。检修现场,安徽送变电工程公司和国网通航公司检修人员在百米高空进入电场,对缺陷进行带电处置。

经过紧张的带电作业,两处缺陷顺利消除。15时40分许,随着最后一名工作人员安全落地,直升机返航,本次带电作业顺利完成。

直升机带电作业是当前世界上少数国家在电力主网维护检修方面采用的作业手段,具有快捷、高效、技术含量高等特点。安徽送变电工程公司带电作业班班长吴维国介绍,直升机吊篮法突破了传统带电作业的局限,大幅减少了作业人员爬塔、进电场和走线时间。

±1100千伏吉泉线起始于新疆昌吉,终止于安徽古泉,是世界上电压等级最高、输送容量最大、输送距离最远的特高压工程。本次作业的顺利开展保障了该条特高压线路安全运行,为疆电外送、华东能源安全提供可靠保障。

严格运输工具消毒!进口冷链食品物流疫情防控技术指南出台

新华社北京11月16日电(记者 魏玉坤)近日,多地通报在进口冷链食品外包装或环境样本中检出新冠病毒核酸阳性。记者16日获悉,交通运输部日前印发《公路、水路进口冷链食品物流新冠病毒防控和消毒技术指南》,明确了进口冷链食品装卸运输过程防控要求和消毒要求、从业人员安全防护要求及应急处置要求。

指南要求,从事进口冷链食品装卸运输等环节的公路、

水路冷链物流企业、港口码头、货运场站等经营单位要严格按照要求做好新冠病毒防控和消毒工作,坚决防止新冠病毒通过冷链物流渠道传播。

一是要加强从业人员防护,切实保障冷链物流一线工作人员自身安全。严格做好港口作业人员以及司机、装卸工、船员、引航员等冷链物流一线工作人员的安全防护,做好人员体温监测、安全防护用品配备、定期核酸检测及消毒等工

充电桩为何成“充电装”？——安徽淮南“僵尸”充电桩调查

□新华社“新华视点”记者 程士华

“新能源车主最怕啥?怕车子开半路没电。比没电更绝望的是啥?找到充电桩却充不了电。”安徽省淮南市新能源车主张强说,因为在充电站没法充电,他只好打电话求援拖车。

“新华视点”记者近日在安徽省淮南市发现,很多充电桩的充电桩无法充电,有的无电源接入,有的甚至根本没安装配置充电模块,大量充电桩成“僵尸”。

“僵尸”充电桩:无电源、无充电模块、不能充电

在淮南市舜耕山风景区旁一个充电站,近20个充电桩一字排列,周边杂草丛生。随机打开一个充电桩外壳,本应该放置充电模块的柜体空空如也。附近村民说,充电站一直废弃,村民已经把充电站作为石料堆积场了。

这并非个例。记者在“淮南朝阳路供电营业厅电动汽车充电站”看到,充电站有6个充电桩,均有“国家电网”“电动汽车充电桩”等标识,均无一可用。

记者在淮南政务服务大厅停车场充电站发现大量“僵尸”充电桩。这里有100多个充电桩,按操作说明提示,记者多次扫码充电,均显示乱码,现场也找不到管理人员。

淮南市一家新能源汽车销售公司负责人告诉记者,他把淮南市区的充电站逐个实

地调查了一遍,总数大约20多个,共有290多个充电桩,其中只有4个充电站的30多个充电桩可以使用。

公司停摆运营难,相关部门“踢皮球”

记者走访充电桩运营公司以及新能源汽车产业从业人员获悉,淮南“僵尸”充电桩成因主要有两类。第一类是设备老化。国家电网淮南供电公司有关负责人解释称,淮南朝阳路供电营业厅停车场的电动汽车充电桩建成已近10年,当初是作为示范项目,但目前设备老化已经无法充电。

第二类是充电运营公司主营业务不理想,导致公司充电桩无人管理。有的公司是以销售新能源汽车或开展新能源汽车租赁业务为主,充电桩只是这类公司为主营业务服务的配套设施。当主营业务遭受挫折、公司运营举步维艰,相关配套设施也随之疏于管理。在淮南市充电桩数量最多的淮南恒天易开汽车运营有限公司即属该类型。

安徽省源丰新能源汽车销售服务有限公司负责人费海山说,他2018年在淮南一家物流园建了新能源汽车充电桩,主要是为公司出售新能源汽车提供配套服务。充电桩建成后,公司在淮南的新能源汽车销售数量不理想。同时,由于物流园内新能源汽车数量少,充电桩利用率低,原计划5年收回成本,但是根据现状看,恐怕8年到10年也很

难收回成本。记者在物流园内看到的多个充电桩中,目前只有部分充电桩可以正常充电,一些充电桩出现损毁无法充电。

费海山说,预期很美好,现实很残酷,因为赚不到钱,近年来很多从事新能源汽车充电桩业务的同行已经改行了。

在多个充电桩公司电话都始终无人接听的同时,记者在调查“僵尸”充电桩成因的过程中,屡屡遭遇相关主管部门“踢皮球”。

在采访淮南政务服务大厅周边“僵尸”充电桩运营公司过程中,记者找到淮南市政务服务管理局办公室工作人员采访,对方答复说充电桩管理不在其管辖范围,建议找淮南市发展和改革委员会。淮南市发展和改革委员会则回复称,应找淮南市城乡建设局。

淮南市城乡建设局相关负责人对记者说,他们主要负责充电桩未来5年的规划布局建设,“我们平时不开电动车,对充电桩无法充电问题确实没关注过。”他说。

据该负责人介绍,淮南市现有多个类型的充电站。比如,在政府相关部门和企业事业停车场的充电站,其管理权归政府相关部门和企业事业单位。按照这个解释,淮南市政务服务大厅周边区域充电桩运营公司应与淮南市政务服务管理局有合作关系。记者的追踪调查绕了一圈,又回到了原点。

作,切实保障一线工作人员安全,防止感染风险。

二是要严格运输工具消毒,坚决防止病毒通过运输渠道传播。组织或委托有资质的消毒单位,对进口冷链食品运输车辆、船舶、冷藏集装箱内壁等运输装备进行定期消毒。

三是要落实信息登记制度,为冷链物流疫情防控追溯提供有力支撑。严格执行信息登记制度,如实登记装运货物、车船、司乘人员(船员)、装卸货及收货人信息等。

四是要做好突发事件应急处置,坚决切断冷链物流病毒传播途径。制定新冠肺炎疫情应急处置方案,对进口冷链食品或包装物检出新冠病毒核酸阳性的,企业应迅速启动应急预案,按照疫情防控要求,及时有效处置。

“无形之手”与“有形之手”共同发力

国务院办公厅近日印发的关于新能源汽车产业发展规划的相关文件提出,要提高充换电服务便利性。

部分城市“僵尸”充电桩的存在,不利于新能源汽车产业健康发展,不仅导致充电难,也让一些期待进入新能源汽车充电领域的市场主体望而却步。

一些业内人士呼吁解决“建好了不运营、新建的批不了”问题。随着新能源汽车增加,充电站场地的潜在经济价值快速攀升,建议警惕部分充电桩公司“挂羊头卖狗肉”,背后看中的是场地升值,而非做好充电运营。

“‘僵尸’充电桩在全国屡见不鲜。”国家科技成果转化基金新能源汽车创业投资子基金合伙人兼总裁方建华认为,近年来,部分充电桩运营公司受到地方补贴政策的吸引,盲目冒进,规划建设和实际脱节,导致资源闲置浪费。

业内人士认为,之前“共享单车坟场”备受关注,如今又出现“僵尸”充电桩,两者背后的逻辑类似,都是新业态成长中的资源浪费问题。解决该问题,既要重视“无形之手”,鼓励市场竞争优胜劣汰,也要重视“有形之手”引导,主管部门应当主动作为,不能当“甩手掌柜”,共同促进新能源汽车产业发展。

“充电桩仍无法满足当前新能源汽车需求。”方建华建议,对运营能力低、资源长期闲置的市场主体,主管部门要及时引导进行出清。同时,建议在市区鼓励发展换电模式,因为充电花费半小时至1小时,换电3分钟即可,尤其适用出租车、物流车等。(新华社合肥11月16日电)

日本第三季度实际GDP创纪录增长21.4%

新华社东京11月16日电(记者 刘春燕)日本内阁府16日发布的统计结果显示,今年第三季度日本实际国内生产总值(GDP)环比上升5.0%,按年率计算增幅为21.4%,为有可比数据以来最大增幅。

数据显示,第三季度占日本经济比重二分之一以上的个人消费环比回升4.7%。受疫情影响,第二季度该指标骤降8.1%。紧急状态解除后,耐用消费品、餐饮及旅行等消费服务都呈现出补涨。与此同时,由于业绩恶化、经济前景不透明,企业投资意愿持续低迷,当季企业设备投资继续下滑,环比降幅达3.4%。

当季,受中国经济率先复苏等因素影响,日本汽车等制造业产业出口明显回暖,拉动第三季度出口环比增长7.0%,而进口则环比下降9.8%。

从内外需对日本经济增长的贡献度来看,当季内需对经济增长的贡献为2.1个百分点,外需贡献2.9个百分点。受能源市场价格低迷等因素影响,当季进口额大幅下降,净出口明显上涨。

此前,日本经济已连续3个季度下滑,第二季度按年率计算降幅达28.1%。分析人士认为,日本经济后续复苏步伐将会放缓,经济恢复到疫情前水平仍需一定时间。

巴基斯坦一客车坠谷 8死11伤

新华社伊斯兰堡11月16日电(记者 李浩)巴基斯坦西北部开伯尔-普什图省瑛谢拉地区16日发生一起客车坠入山谷事故,目前已造成8人死亡、11人受伤。

瑛谢拉地区政府官员努尔·瓦利·汗告诉新华社记者,死者包括妇女和儿童。救援人员已赶往现场展开救援,将伤者送往医院接受治疗。

当地媒体援引目击者的话说,客车在急转弯时失控,冲出道路坠入山谷。

巴基斯坦交通事故频发,原因多为车辆老化、道路崎岖且年久失修以及驾驶人员安全意识薄弱等。

泰国第三季度经济同比萎缩6.4%

新华社曼谷11月16日电(任芊)泰国国家经济和社会发展委员会16日公布的数据显示,今年第三季度泰国国内生产总值同比萎缩6.4%,降幅较前一季度明显回落。

该委员会表示,随着泰国新冠疫情形势好转,政府放松了对国内商业活动的限制并采取一系列经济刺激措施,是当季经济形势改善的主要原因。

该委员会将2020年泰国经济增长预期从此前预测的萎缩7.3%至7.8%调整为萎缩6%。

但分析人士指出,全球疫情形势依然严峻,将继续对泰国出口和旅游业造成负面影响,泰国经济要想全面复苏仍需时日。

鸚鵡鵡当选2020年新西兰“年度鸟类”

新华社惠灵顿11月16日电(记者 卢怀谦 陈正安)新西兰“年度鸟类”大赛16日公布评选结果,濒危鸟类鸚鵡鵡再次拔得头筹。

“年度鸟类”大赛是由新西兰独立保护组织“森林与鸟类”举办的年度评选,旨在提高人们对新西兰鸟类的认识。该组织每年从新西兰鸟类中选择几十种作为候选鸟,把它们的图片、习性介绍、濒危程度列在评选页面上,网友可以为最多5种鸟投票。

2020年的“年度鸟类”评选活动从11月2日开始,为期两周,共收到55583张有效选票。鸚鵡鵡因综合得票数最高而摘得桂冠。

评选活动吸引了众多新西兰鸟类爱好者。一些新西兰人担任“竞选经理”,或加入“竞选团队”,为自己支持的候选鸟拉票。新西兰总理阿德恩、副总理罗伯逊以及知名球队等今年也都参与了这项活动。

鸚鵡鵡曾于2008年首次当选“年度鸟类”。它是新西兰特有的一种夜行性食草鸚鵡,全身布满黄绿色的细点,也是唯一一种不会飞行的鸚鵡。鸚鵡鵡好奇心重且非常呆萌,遇到惊吓后往往会选择原地不动,因此曾遭到大量捕杀,几近绝种。

目前,新西兰鸚鵡鵡已恢复到210只左右。这些鸚鵡鵡全部佩戴了无线电追踪器且受到密切监视和管理。



大韩航空将收购韩亚航空

据韩联社报道,韩国最大航空运营商大韩航空公司将收购深陷财务危机的韩国第二大航企韩国亚洲航空公司。 新华社发 李相浩/摄